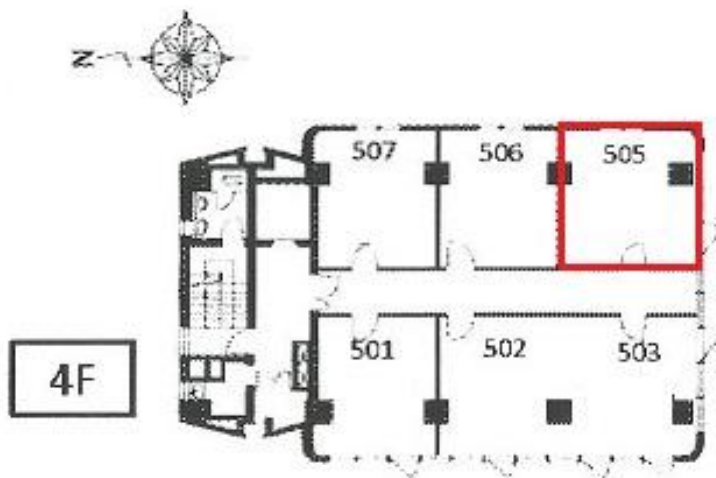


# アールビル天神西

賃料

74,000円



大阪メトロ堺筋線 徒歩5分  
南森町

|      |                                                                              |                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 所在   | 大阪府大阪市北区天神西町1-6                                                              |                            |
| 名称   | アールビル天神西                                                                     |                            |
| 部屋番号 | 地上9階建 505                                                                    |                            |
| 建物   | 専有面積                                                                         | 8.43坪 (27.86㎡)             |
|      | 構造                                                                           | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)          |
|      | 築年月                                                                          | 1973年7月                    |
| 契約条件 | 賃料                                                                           | 74,000円 (税別) @8,778円 / 坪   |
|      | 共益費                                                                          | 賃料に込み                      |
|      | 賃料合計                                                                         | 74,000円                    |
|      | 諸費用                                                                          | 水道/共益費に含む<br>電気/(@35円/kwh) |
|      | 保証金/敷金                                                                       | 1ヶ月                        |
|      | 礼金                                                                           | 1ヶ月(税別)                    |
|      | 解約引き                                                                         | -                          |
|      | 入居可能日                                                                        | 相談                         |
| 駐車場  | 周辺にあり                                                                        |                            |
| 設備   | 個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/大通り沿いオフィス/貸店舗          |                            |
| 備考   | ・現状引き渡し・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・エントランス開閉時間：月～金曜日/7：00～20：00、土曜日/8：00～20：00、日曜・祝日/閉 |                            |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(13)第19680号

印刷日

2026/03/12