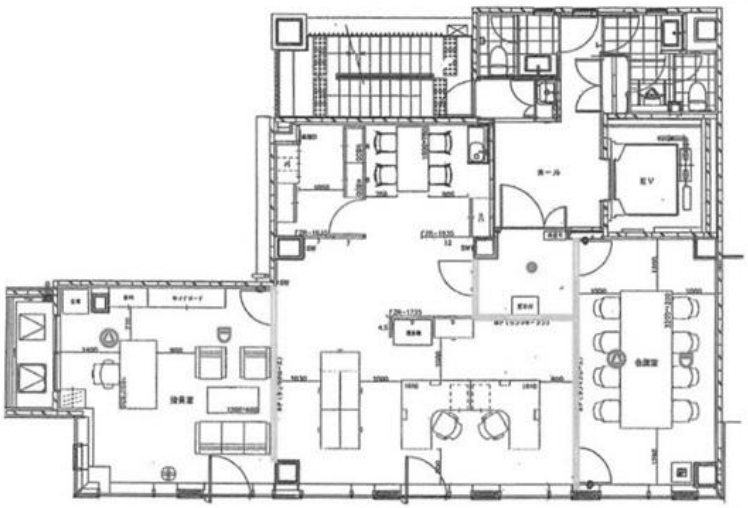
# ACN信濃橋ビル

賃料 645,050円





大阪メトロ四つ橋線　徒歩1分

## 本町

| | | |
|---|---|---|
| 所在 | 大阪府大阪市西区靱本町1-4-17 | |
| 名称 | ACN信濃橋ビル | |
| 部屋番号 | 地上11階建　7F | |
| 建物 | 専有面積 | 36.86坪 （121.88㎡） |
| | 構造 | S（鉄骨造） |
| | 築年月 | 2009年5月 |
| 契約条件 | 賃料 | 645,050円 (税別)　@17,500円 / 坪 |
| | 共益費 | 賃料に込み |
| | 賃料合計 | 645,050円 |
| | 諸費用 | 水道/別途請求<br>電気/別途請求 |
| | 保証金/敷金 | 8ヶ月 |
| | 礼金 | - |
| | 解約引き | 1ヶ月 (税別) |
| | 入居可能日 | 2027年3月上旬 |
| 駐車場 | 無し | |
| 設備 | 個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/ワンフロアー貸 | |
| 備考 | ・定期借家契約(3年) ・家賃保証会社要加入 ・ゴミ処理費：5,000円/月 ・事務所仕様・居抜き相談可 | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 ( 09:00-18:00 )
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/05