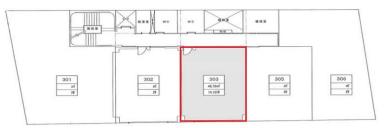
### アバンダント堂島

賃 料

# 198,100円







#### 大阪メトロ四つ橋線

徒歩3分

### 西梅田

四牳出		
所在	大阪府大阪市北区堂島2-2-26	
名称	アバンダント堂島	
部屋番号	地上5階建 303	
建物	専有面積	14.15坪(46.77㎡)
	構造	RC (鉄筋コンクリート造)
	築年月	1974年1月
契約条件	賃料	198,100円 (税別) @14,000円 / 坪
	共益費	賃料に込み
	賃料合計	198,100円
		水道/別途請求
	諸費用	電気/別途請求
	保証金/敷金	2,448,516円
	礼金	-
	解約引き	保証金の30% スライド
	入居可能日	相談
駐車場	·	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファ イバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/貸店舗	
・家賃保証会社要加入・火災保険要加ノ ス開閉時間:24時間OPEN・償却:3年		

備 考 ・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・エントランス開閉時間:24時間OPEN・償却:3年未満30%、3年以上0%・店舗の場合:賃料(共益費込):249,040円(税

込)・保証金: 2,798,304円(税込)

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

http://www.kashi-jimusyo.jp/

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28