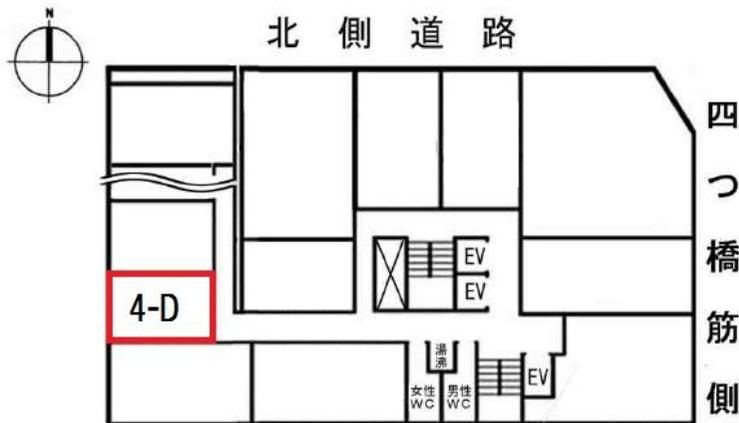


四ツ橋新興産ビル

賃料

79,800円



大阪メトロ四つ橋線 徒歩2分
四ツ橋

所在	大阪府大阪市西区北堀江1-5-2		
名称	四ツ橋新興産ビル		
部屋番号	地下1階/地上13階建 4-D		
建物	専有面積	8.4坪 (27.76㎡)	
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)	
	築年月	1973年10月	
契約条件	賃料	79,800円 (税別) @9,500円 / 坪	
	共益費	21,000円 (税別) @2,500円 / 坪	
	賃料合計	100,800円	
	諸費用	水道/別途請求 ガス/別途請求 電気/基本料金 + (約@30円/kwh)	
	保証金/敷金	応相談	
	礼金	336,000円(税別)	
	解約引き	-	
	入居可能日	相談	
	駐車場		
	設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/駅近オフィス/大通り沿いオフィス	
備考	・害虫駆除費：年2回 <坪単価50円/回> ・環境測定：年2回 <坪単価33円/回> ・退去時 (解約控除金) 10年未満 = ¥31,500/坪+床貼替代 (半額) 10年以上 = 保証金全額返戻、但し、床貼替代 (全額)		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28