和気ビル

賃料 387,480円

2～6階　平面図

大阪メトロ谷町線　徒歩3分

南森町

所在	大阪府大阪市北区東天満1-11-9	
名称	和気ビル	
部屋番号	地下1階/地上11階建　202	
建物	専有面積	32.29坪 （106.74㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1998年1月
契約条件	賃料	387,480円 (税別)　@12,000円 / 坪
	共益費	賃料に込み
	賃料合計	387,480円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(約@40円/kwh)
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	保証金の30% スライド
	入居可能日	相談
駐車場	有り　35,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・敷引き/ 3年未満：30%、3年以上5年未満：20%、5年以上10年未満：10%、10年以上：0% ・エントランス開閉時間：月～土曜日/8：00～22：00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
http://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(12)第19680号

印刷日　2024/04/29