

# 若杉西梅田ビル

賃料

298,100円



JR環状線		徒歩6分
福島		
所在	大阪府大阪市福島区福島5-1-1	
名称	若杉西梅田ビル	
部屋番号	地上10階建 801	
建物	専有面積	27.09坪 (89.58㎡)
	構造	S (鉄骨造)
	築年月	1990年6月
契約条件	賃料	298,100円 (税別) @11,004円 / 坪
	共益費	81,300円 (税別) @3,001円 / 坪
	賃料合計	379,400円
	諸費用	水道/共益費を含む 電気/(@35円/kwh)
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	保証金の30%
	入居可能日	2024年5月
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/エレベーター/格安賃料/大通り沿いオフィス/ワンフロアー貸	
備考	・火災保険要加入 ・ネームプレート代: 25,000円(税別) ・専用部清掃(2回/年): 各1,100円/坪(税別) ・エントランス開閉時間: 月~土曜日/7:30~20:30、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28