

# 梅ヶ枝中央ビル

賃料

144,800円



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

京阪中之島線  
徒歩6分  
なにわ橋

所在	大阪府大阪市北区西天満4-4-18	
名称	梅ヶ枝中央ビル	
部屋番号	地下1階/地上9階建 501	
建物	専有面積	18.1坪 (59.83㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1978年7月
契約条件	賃料	144,800円 (税別) @8,000円 / 坪
	共益費	45,250円 (税別) @2,500円 / 坪
	賃料合計	190,050円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(約@33円/kwh)
	保証金/敷金	8ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
入居可能日	2024年7月	
駐車場	有り 35,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・エントランス開閉時間:月~金曜日/6:00~20:00、土曜・日曜・祝日/6:00~18:00	

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/24