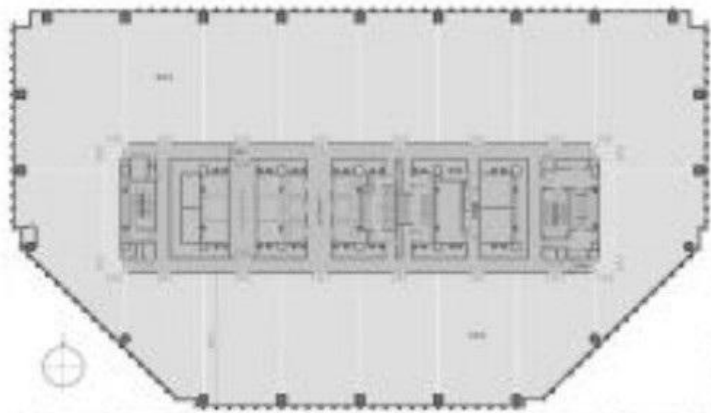


# 梅田阪急ビル オフィスタワー

賃料

3,190,548円



大阪メトロ御堂筋線 徒歩2分  
**梅田**

|      |  |                               |
|------|--|-------------------------------|
| 所在   | 大阪府大阪市北区角田町8-1   |                               |
| 名称   | 梅田阪急ビル オフィスタワー   |                               |
| 部屋番号 | 地下2階/地上41階建 23F-2  |                               |
| 建物   | 専有面積   | 88.62坪 (292.96㎡)              |
|      | 構造   | S (鉄骨造)                       |
|      | 築年月  | 2010年4月                       |
| 契約条件 | 賃料   | 3,190,548円(税別) @36,003円 / 坪   |
|      | 共益費  | 賃料に込み                         |
|      | 賃料合計   | 3,190,548円                    |
|      | 諸費用  | 水道/別途請求<br>ガス/別途請求<br>電気/別途請求 |
|      | 保証金/敷金   | 12ヶ月                          |
|      | 礼金   | -                             |
|      | 解約引き   | -                             |
|      | 入居可能日  | 2022年4月                       |
| 駐車場  |  |                               |
| 設備   | 個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/築浅オフィス/大型オフィス |                               |
| 備考   | ・エントランス開閉時間：全日/7：00～23：00  |                               |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/26