

# 辰野新大阪ビル

賃料

1,308,530円



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

大阪メトロ御堂筋線 徒歩3分  
**新大阪**

所在	大阪府大阪市淀川区西中島7-1-5	
名称	辰野新大阪ビル	
部屋番号	地下1階/地上10階建 5F-ABCDEFGH	
建物	専有面積	134.9坪 (445.95㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1988年3月
契約条件	賃料	1,308,530円(税別) @9,700円 / 坪
	共益費	445,170円(税別) @3,300円 / 坪
	賃料合計	1,753,700円
	諸費用	水道/共益費を含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
入居可能日	2024年7月	
駐車場	有り 40,000円 ~ 80,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/駐車場	
備考	・定期建物賃貸借契約(10年)・会議室利用可	

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28