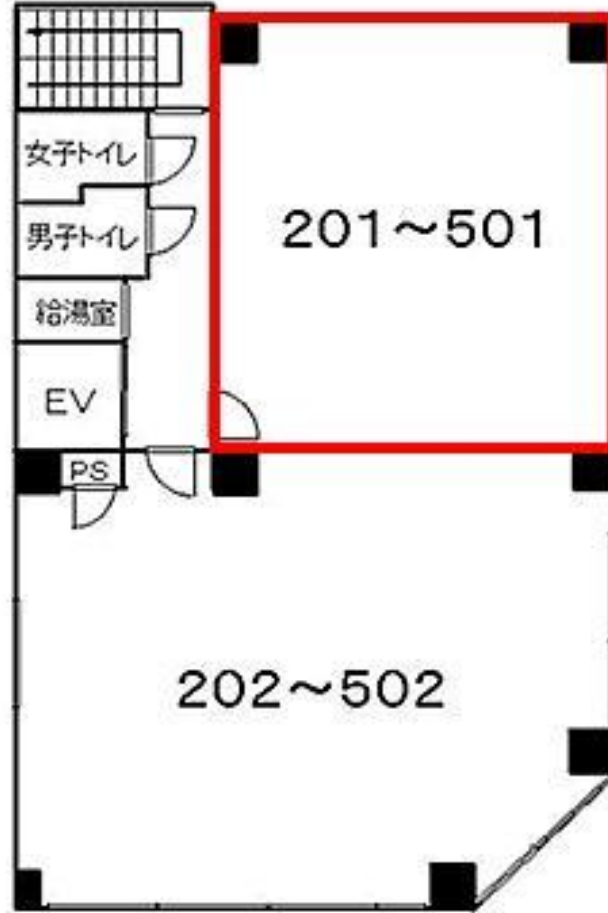


# 新大阪南方ビル

賃料

127,000円



大阪メトロ御堂筋線

徒歩3分

## 西中島南方

所在	大阪府大阪市淀川区西中島3-14-27	
名称	新大阪南方ビル	
部屋番号	地上5階建 401	
建物	専有面積	18.14坪 (59.96㎡)
	構造	RC (鉄筋コンクリート造)
	築年月	1986年3月
契約条件	賃料	127,000円 (税別) @7,000円 / 坪
	共益費	45,330円 (税別) @2,500円 / 坪
	賃料合計	172,330円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/約11,972円 + (@30円/kwh)
	保証金/敷金	820,000円
	礼金	-
	解約引き	250,000円 (税別) 保証金の30.5%
入居可能日	2024年6月	
駐車場	周辺にあり	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料	
備考	・家賃保証会社要加入・エントランス開閉時間: 月~土曜日/7:00~22:00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/24