## 林四ツ橋ビル

賃 料

## 145,000円

大阪メトロ四つ橋線

徒歩3分

## 四ツ橋

大阪府大阪市西区新町1-8-3 名称 林四ツ橋ビル

部屋番号 地下1階/地上12階建 602

賃料合計

17.5坪 (57.85㎡) 専有面積 建 構造 RC(鉄筋コンクリート造) 物 築年月 1973年3月 賃料 145,000円(税別) @8,286円/坪 共益費 賃料に込み

145,000円

水道/別途請求

契 約 条

諸費用 ガス/別途請求 電気/9.600円+従量料金

保証金/敷金 290,000円 礼金 2ヶ月(税別)

解約引き 1ヶ月 (税別) 保証金の50% 入居可能日 相談

駐車場無し

24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エ レベーター/格安賃料/駅近オフィス/大通り沿いオフィ

・警備代5,200円/月必要 ・看板代初期費用必要(東側 /25,800円・西側/32,000円) ・火災保険要加入

考



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

オリックス劇

## 浪速企業株式会社

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/05/03

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

四本町

心斎橋PARCO

http://www.kashi-jimusyo.jp/