

# 大阪駅前第1ビル (レンタルオフィス)

賃料

270,000円



大阪メトロ四つ橋線  
西梅田 徒歩1分

所在	大阪府大阪市北区梅田1-3-1	
名称	大阪駅前第1ビル (レンタルオフィス)	
部屋番号	地下6階/地上12階建 8F-830	
建物	専有面積	4.29坪 (14.2㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1970年4月
契約条件	賃料	270,000円 (税別) @62,937円 / 坪
	共益費	30,000円 (税別) @6,993円 / 坪
	賃料合計	300,000円
	諸費用	水道/賃料に込み 電気/賃料に込み
	保証金/敷金	-
	礼金	1ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場	有り 40,000円 ~ 63,000円	
設備	24時間使用可/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/駅近オフィス/レンタルオフィス/大型オフィス etc	
備考	・レンタルオフィス仕様(6名まで) ・セントラル空調稼働時間: 月~土曜日/8:00~18:00、日曜・祝日: 停止	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29