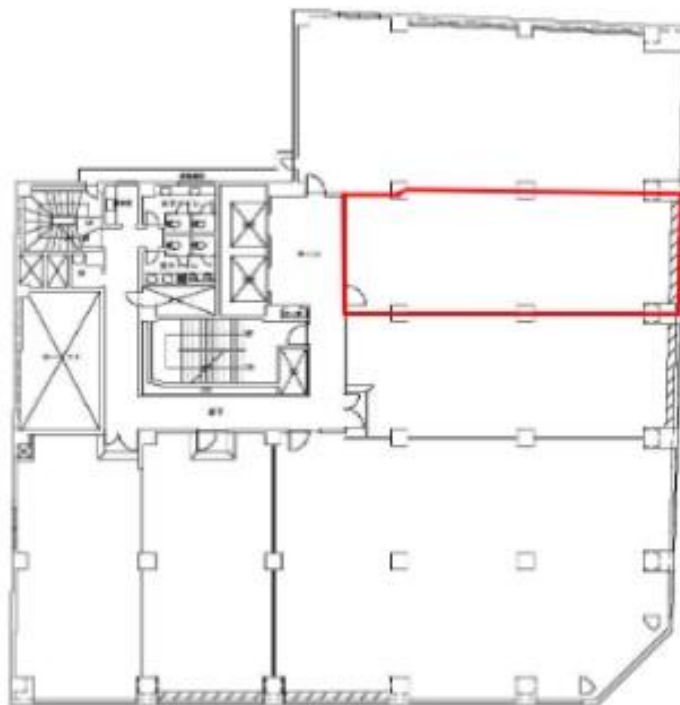


# 西天満パークビル3号館

賃料

# 365,300円



大阪メトロ堺筋線 徒歩5分  
南森町

所在	大阪府大阪市北区西天満3-14-16	
名称	西天満パークビル3号館	
部屋番号	地下1階/地上10階建 10F-5	
建物	専有面積	28.1坪 (92.89㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1970年9月
契約条件	賃料	365,300円 (税別) @13,000円 / 坪
	共益費	84,300円 (税別) @3,000円 / 坪
	賃料合計	449,600円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(約@33円/kwh)
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
入居可能日	相談	
駐車場	有り 40,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大通り沿いオフィス/駐車場/貸倉庫	
備考	・空調動力単価:(約@38円/kwh)・新耐震基準適合・アスベスト調査済・駐輪場あり・エントランス開閉時間:月~土曜日/8:00~20:00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28