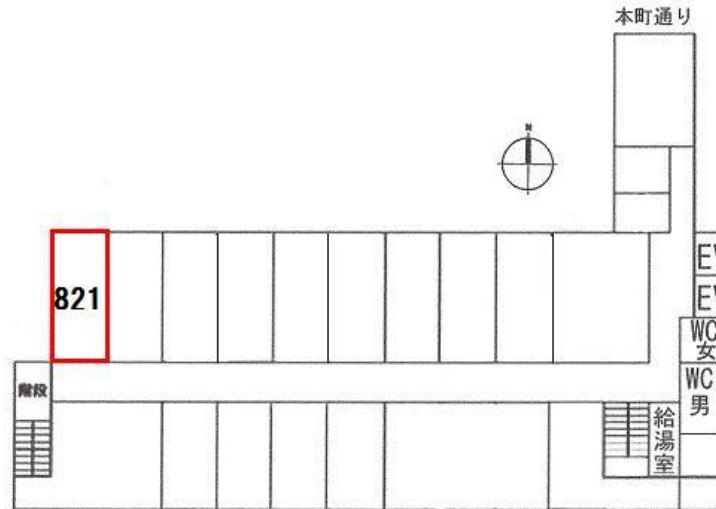


# 西本町新興産ビル

賃料

54,000円



大阪メトロ四つ橋線 徒歩4分  
本町

所在	大阪府大阪市西区西本町1-13-38	
名称	西本町新興産ビル	
部屋番号	地下1階/地上9階建 821	
建物	専有面積	7.2坪 (23.80㎡)
	構造	RC (鉄筋コンクリート造)
	築年月	1967年
契約条件	賃料	54,000円 (税別) @7,500円 / 坪
	共益費	18,000円 (税別) @2,500円 / 坪
	賃料合計	72,000円
	諸費用	水道/別途請求 ガス/空調費別途請求 電気/基本料金 + (約@30円/kwh)
	保証金/敷金	-
	礼金	216,000円(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場		
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/大通り沿いオフィス	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>害虫駆除費：年2回 &lt;坪単価50円/回&gt;</li> <li>環境測定費：年2回 &lt;坪単価33円/回&gt;</li> <li>礼金：返還金なし</li> <li>退去時：入居～2年未満 = 床貼替代 (半額)</li> <li>エントランス開閉時間：月～土曜日/7:00～22:00、日曜・祝日/9:00～18:00</li> </ul>	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/20