

中島ビル

賃料

217,000円

大阪メトロ御堂筋線

徒歩1分

## 西中島南方



所在	大阪府大阪市淀川区西中島3-20-9	
名称	中島ビル	
部屋番号	地上9階建 701	
建物	専有面積	31坪 (102.47㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1972年7月
契約条件	賃料	217,000円 (税別) @7,000円 / 坪
	共益費	93,000円 (税別) @3,000円 / 坪
	賃料合計	310,000円
	諸費用	水道/共益費に含む ガス/空調費: 約@230円/m3 電気/約@160円/m2 + (約@29円)
	保証金/敷金	100万円/月
	礼金	-
	解約引き	保証金の20% スライド
	入居可能日	相談
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス	
備考	・エントランス開閉時間: 全日/8:00~20:00	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/26