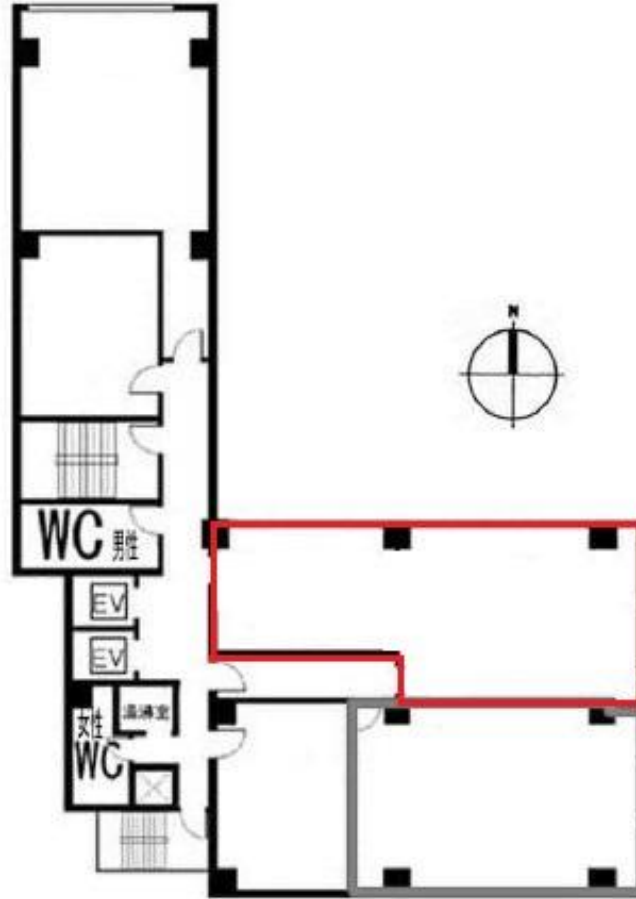


# 長堀新興産ビル

賃料

198,000円



大阪メトロ四つ橋線 徒歩2分  
**四ツ橋**

所在	大阪府大阪市西区北堀江1-1-4	
名称	長堀新興産ビル	
部屋番号	地上11階建 6F-CD	
建物	専有面積	22坪 (72.72㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	-
契約条件	賃料	198,000円 (税別) @9,000円 / 坪
	共益費	55,000円 (税別) @2,500円 / 坪
	賃料合計	253,000円
	諸費用	水道/共益費に含む ガス/別途請求 電気/基本料金 + (@27円/kwh)
	保証金/敷金	-
	礼金	880,000円(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場		
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大通り沿いオフィス	
備考	・害虫駆除費：年2回<坪単価50円/回> ・環境測定：年2回<坪単価33円/回> ・2年未満での退去 = 床貼替代負担(半額) ・エントランス開閉時間：月～土曜日 /7:00～21:00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/30