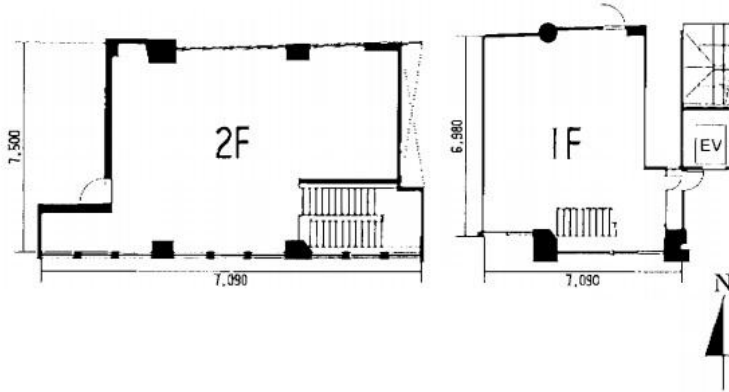


# ミフネ難波ビル

賃料

1,078,000円



大阪メトロ御堂筋線  
徒歩1分  
なんば

所在	大阪府大阪市中央区難波1-4-6	
名称	ミフネ難波ビル	
部屋番号	地下2階/地上9階建 101-1・2	
建物	専有面積	41.46坪 (137.05㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1970年11月
契約条件	賃料	1,078,000円 (税別) @26,001円 / 坪
	共益費	146,000円 (税別) @3,521円 / 坪
	賃料合計	1,224,000円
	諸費用	水道/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	保証金の20%
	入居可能日	即入居可
駐車場		
設備	24時間使用可/光ファイバー/エレベーター/大通り沿い オフィス/貸店舗	
備考	・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・店舗可・看板料月額：11,000円/月・正面玄関開閉時間7：00～23：00	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/25